

湖州建工报



HU ZHOU JIANGONG BAO

浙企准字第E004号

2018年6月

第257期(总第587期)

浙江湖州市建工集团有限公司主办 内部资料 免费交流

■什么是全过程咨询?

——相关内容详见二版

■工程施工合同评审要点

——相关内容详见三版

集团公司部署夏季安全生产工作

八项举措确保工地平稳度夏

本报讯(通讯员 俞海江)目前,已进入高温季节,高温、烈日、台风、暴雨、雷电、流行病等恶劣环境因素增多,给建筑工程施工安全生产工作带来许多安全隐患。为确保各施工现场的各项安全工作,集团公司工程部门结合当前正在开展的建筑安全生产“大整治”、“安全隐患大排查”活动方案和建筑施工领域“安全生产月”活动及高温季节现场施工安全消防等要求,发文部署夏季施工安全生产工作。

加强施工现场临时用电管理。各基层公司、项目部要特别加强对施工现场电工工作的责任心教育和建立考核制度,严格执行《施工现场施工临时用电安全技术规范》,严禁电工自身违章作业,杜绝现场乱拉乱接现象,对每个电器设备必须做到“一机一箱一闸一漏一接地”的要求。以职工、民工宿舍、临时用房、设备配电及临时照明线等为检查重点,加大检查力度,对存在的问题,必须整改落实到人。对民工宿舍的生活用电特别要进行检查指导,严禁使用大功率电器,确保夏季降温用电和保障正常用电工作。

加强施工现场防火安全。施工现场防火安全要贯彻“预防为主、防消结合”的方针,完善制度,落实责任,严格动火审批制度和持证上岗制度及安全技术交底制度。焊、割作业前必须要事先清理现场周围可燃物,防止金属熔融、火花四溅引起

燃烧事故。对油漆、氧气瓶、乙炔瓶等易燃易爆物品必须按规定分类存放到危险物品仓库,并与火源及生活区、办公区、作业区保持安全距离,还应设置醒目的禁火标志,并按规定配备消防器材。

加强施工现场防毒安全工作。各项目部应制订预防各种气体中毒的安全保证措施,宿舍内严禁放置煤气瓶。对有深基坑、城市排污管道清理或连接施工等可能发生气体中毒事故或缺氧事故的施工项目,应配置防毒面具和必要的通风设备,作业时必需有专人监护。

加强夏季防暑降温工作。各基层公司、项目部盛夏期间特别要对操作人员加强劳动保护,积极采取措施降温、消暑,不断改善职工的工作、生活、学习环境,确保作业人员的身体健康和生命安全。各项目部应合理安排作息时间,不得为赶工期随意加班加点,要严格执行有关“露天作业的建设施工企业必须合理安排工序和工程量,高温期间每天合理安排工作和休息时间”,可采取“做两头、歇中间”的方法。认真做好安全技术交底工作,高温作业场所要采取有效的通风、隔热、降温措施,尽量减少高空和深基坑作业。教育各班人员不得到河内洗澡、游泳,防止溺水事故发生。对年老、身体素质差、不适应高温作业的人员要及时调换岗位。要充分做好职工的防暑降温工作,职工临时宿舍要保证良好的通风,各施工

现场都要配备足够的饮用水以及含盐清凉饮料的供应,(有条件为职工准备一定的绿豆汤、冰水、麦芽茶)等,向职工发放清凉油、仁丹、风油精等预防中暑的药品。

加强预防高处坠落工作。认真做好各类洞口、临边、脚手架的安全防护工作,规范移动脚手架使用、各卸料平台的搭设、安装使用等管理;规范高空作业行为,按要求合理配备和正确使用安全帽、安全带、防滑鞋、防护手套等各类安全防护用具,严禁赤膊和穿拖鞋上岗。对使用高处作业吊篮进行作业的,必须确保高处吊篮钢丝绳和安全钢丝绳及各种限位必须有效可靠,准确使用安全绳和生命绳,吊篮内作业人员不得超过两人。

加强垂直运输的安全工作。认真做好各施工现场的各种垂直运输的安全工作,各垂直运输司机、指挥人员必须持有效证书上岗,对塔吊司机在操作中必须要有防暑降温措施,上岗前必须进行安全技术交底工作,各类垂直运输机械的各种安全限位装置及防雷接地装置必须保持有效。对各类垂直运输要严格按有关要求进行检查,对存在的问题必须及时进行整改,确保各类垂直运输的顺利运行。

加强各类架体的安全工作。认真做好各施工现场的各种架体的安全工作,施工现场各种架体在搭设必须严格按规范及专项方案要求,加强对外架、支模架的各种杆件设置、扣件力矩的检查,特别是

外架连墙的设置必须符合规范及施工方案要求。对存在的问题必须及时进行整改,确保各类架体的安全稳定性。

加强工地食堂卫生管理工作。夏、秋季节是各类肠道传染病高发期,各工地要加强管理,切断不洁食品流通环节,加强民工卫生教育,杜绝疫情传染源。各基层公司、项目部要认真贯彻落实卫生部、建设部《关于进一步加强食堂卫生管理工作的通知》,严格执行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146—2013)。尽量改善职工伙食,同时要保证食品卫生。工地食堂应取得卫生部门颁发的《卫生许可证》,炊事人员必须持证(健康证)上岗,严格食品的采购、制作、供应等环节的卫生控制,加强防蝇防鼠工作。部分施工现场无条件建立食堂或因工程进度需要拆除食堂的,必须先向持有卫生许可证的饭店(食堂)办理代餐手续,严禁向无证摊贩买盒饭、菜肴,各类生活垃圾要每天按时清理出场。

各基层公司、项目部必须加强对夏季防台、防雷、防汛、防暑、防疫安全生产工作领导,充分做好各类抢险应急准备,建立应急抢险救援队伍,制定好值班计划,保障信息畅通,投入必要的资金,准备相应的物资,遇到险情应及时排除。各级工会组织要对施工现场职工进行慰问(发放药品、饮料等),并做好防疫、卫生宣传的配合工作。

由湖州乐克工贸有限公司投资建设的年产8万条真丝、混纺围巾和50万只时尚环保布包生产项目,于6月6日开工。该项目位于湖东分区E01111地块,总建筑面积42080平方米,包括1层厂房及配套用房和2层库存处理中心。集团公司总裁徐国栋参加开工仪式并致辞、奠基。

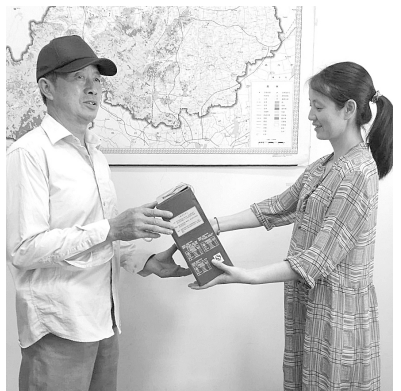


图片新闻



为深入开展“全国安全生产月”活动,增强职工的安全意识,6月19日至25日,集团公司工会与工程部联合组织了安全生产知识竞赛活动,参加人员包括总部各部室、各基层公司(土建、安装、租赁、市政、机施、商砼)在册职工及项目部管理人员共290余人。题型有判断题、单项选择题、填空题、简答题、问答题,尤其是问答题,在职工中征求对公司安全管理工作的建议和意见,以便持续改进工作。

粽飘香迎端午,喜领礼包过佳节。6月5日至8日端午前夕,集团公司连续第8年为退休职工发放粽子、咸蛋作为端午节福利。6月5日当天,集团公司发放点——环城西路的集团医务室一下子热闹起来,当天共有460名退休职工领取了端午节10粽20蛋的福利礼包。4天里共发放近600份,剩余100余名因各种原因未领取的退休职工,集团公司将把端午礼包折价打入他们银行卡中。这在湖州私营企业的退休职工中也称得上是情有独“粽”,受到了退休职工的欢迎。

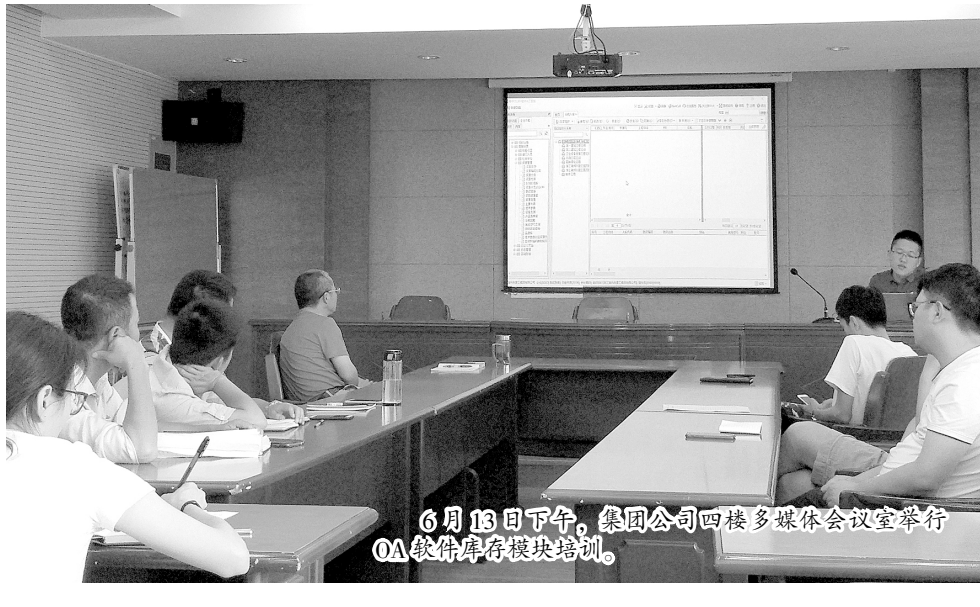


更正

本报上期2版“市政公司快讯”第2条“中标价7463余万元”应为“中标价746.3余万元”;4版第3列倒数第18行“工程造价的百分之十强”应为“工程造价的百分之六十强”。特此更正,并向读者致歉。



6月20日晚上6点半,北大培文工地所属织南派出所对工地宿舍进行安全检查和身份证检查,以检带帮公司和工地落实安全生产月活动。



6月13日下午,集团公司四楼多媒体会议室举行OA软件库存储模块培训。

简

讯

湖州日报6月14日A04版刊登了“2017年度建筑业提升发展成就展”光荣榜中,在“浙江省建设工程‘钱江杯’(优质工程)获奖工程及获奖单位、人员”中,吴兴区人民法院审判法庭及审判保障服务用房等建设工程(盛涛)、湖州市新建太湖水厂工程(张爱民)赫然在列;在“浙江省建筑安全文明施工标准化工地获奖工程及获奖单位、人员”中,湖州市市民服务中心(宋炳生)榜上有名;集团公司还入选“全市年度建筑业产值超35亿的企业”。

近日,集团公司中标投资估价近一亿元的南浔新洋标准厂房建设项目。

据浙江省总工会文件《浙江省总工会关于表彰2016—2017年度省级模范职工之家、模范职工小家 and 优秀工会工作者的决定》(浙总工发〔2018〕63号),集团公司工会主席郭建华被评为2016—2017年度省级优秀工会工作者。

行业动态

市工程建设项目中介联合体成立
工程建设审批“最多跑一次”改革再提速

企业投资项目审批专业性强、复杂度高,涉及中介服务事项多、机构杂、时间长。如何突破审批“堵”点?组建中介机构联合体,打造工程建设项目中介“一站式服务”迈出了探索性的一步。6月15日,市工程建设项目中介联合体正式成立。“首批入驻联合体的56家中介机构,覆盖了建设、规划、国土、消防、人防等多个部门的涉审中介服务事项。”据了解,市建设局在市政务服务中心建设窗口开设“中介一站式服务窗口”,推行多联提效服务,并实施中介服务星级评价和信用等级评价制度,建立惩戒和淘汰机制。“中介联合体”的亮相,为项目提供开工建设至竣工验收阶段一站式、全过程中介服务,实现土地出让前有“集中做评价”的“标准地”模式,工程建设阶段有“中介联合体”的“一站式服务”机制,而这只是市建设局不断加速“最多跑一次”改革的一个缩影。“今年我们调整更新‘最多跑一次’事项清单,梳理确定我局的办理事项为69个主项,90个事项,清单内所有涉跑事项全部按照‘八统一’标准进驻审批窗口‘一窗受理’,并在浙江政务服务网开通(接入)网上办事。”市建设局审批处相关负责人介绍,目前涉及企业投资项目的6个主项11个子项审批已全部实现外网电子化申报,涉及建筑业企业资质变更等事项已实现全流程网上申报,从线下提交到网上申请,用“数据跑”替代“群众跑”。

在进一步优化审批架构的同时,企业投资项目承诺报审制试点改革也快速推进。市建设局将建设工程质量安全监督手续和建筑工程施工许可证核发由前后审批改为并行审批,原本审批时限10个工作日的事项改为即办件;将占用、挖掘城市道路审批、临时占用城市绿地审批等六项涉审事项全部优化精简,不再列入施工许可证核发前置条件,改为事中事后监管;将施工图联合审查后置于施工许可,便于建设单位可以先行开工,待施工图审查合格后即可进入基础工程主体施工环节。此外,在年初完成了市外施工图审查机构的招标工作,目前在湖州市内从业的施工图审查机构已经增加至9家(其中市内3家,市外6家),承诺报审制项目施工图审时间由原来的15个工作日压缩至3个工作日。

尤其获得广大工程建设项目业主点赞的是,从3月1日开始,涉及企业投资项目审批事项的民用建筑节能审查、建设工程质量监督手续、施工许可证核发、占用和挖掘城市道路审批、临时占用城市绿地审批等审批事项均已通过2.0平台直接受理、审查、审核,实现企业申报零上门。目前市建设局已在平台上完成建筑节能审查30项、建设工程质量监督手续办理25项、施工许可证核发20项、道路挖掘审批10项,切实让工程建设项目业主享受到了“最多跑一次”改革带来的便利。

(摘自湖州日报6月16日A02版,有删节)

2018年6月开始实施的工程建设标准

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期
行业标准				
1	JG/T398-2017	装配式住宅建筑设计标准	2017/10/30	2018/6/1
2	CJJ/T100-2017	城市基础地理信息系统技术标准	2017/10/30	2018/6/1
3	CJJ/T271-2017	城镇供水水质在线监测技术标准	2017/11/28	2018/6/1
4	CJJ/T278-2017	城市轨道交通工程远程监控系统技术标准	2017/11/28	2018/6/1
5	CJJ/T272-2017	波形钢板组合梁桥技术标准	2017/11/28	2018/6/1
6	CJJ/T85-2017	城市绿地分类标准	2017/11/28	2018/6/1
7	JGJ/T425-2017	既有社区绿色化改造技术标准	2017/11/28	2018/6/1
8	JGJ/T74-2017	建筑工程大模板技术标准	2017/11/28	2018/6/1
产品标准				
1	JG/T129-2017	建筑门窗五金件 滑轮	2017/12/7	2018/6/1
2	JG/T215-2017	建筑门窗五金件 多点锁闭器	2017/12/7	2018/6/1
3	JG/T124-2017	建筑门窗五金件 传动机构用执手	2017/12/7	2018/6/1
4	JG/T213-2017	建筑门窗五金件 旋压执手	2017/12/7	2018/6/1
5	JG/T130-2017	建筑门窗五金件 单点锁闭器	2017/12/7	2018/6/1
6	JG/T126-2017	建筑门窗五金件 传动锁闭器	2017/12/7	2018/6/1

3月15日,住建部发布了《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(征求意见稿)和《建设工程咨询服务合同示范文本》(征求意见稿)(建市监函〔2018〕9号),制度建设提速,进一步完善我国工程建设组织模式,推进全过程工程咨询服务发展。

去年初,国家开始大力推行全过程工程咨询。2017年2月21日,《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)中明确提出“培育全过程工程咨询”。鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询,另外,通过试点先行打造出一批具有国际影响力的全过程工程咨询企业。制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本,政府投资工程应带头推行全过程工程咨询。

全过程工程咨询的推行是工程咨询行业变革的契机,那么到底什么是全过程咨询?

住建部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》,给“全过程咨询”下了

前沿瞭望

什么是全过程咨询?

个明确的定义:全过程工程咨询是对工程建设项目前期研究和决策以及工程项目实施和运行(或称运营)的全生命周期提供包含设计和规划在内的涉及组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务。

全过程工程咨询服务可采用多种组织方式,为项目决策、实施和运营持续提供局部或整体解决方案。

从“碎片化”到“集成化”

住建部在《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(征求意见稿)中提到,“鼓励有能力的工程咨询企业采取联合经营、并购重组等方式,提供集成化、多样化的全过程工程咨询服务内容。”

集成咨询有多种组织形式,可以是全

过程集成咨询,也可以是部分过程集成咨询;可以是有关行业的全过程集成咨询或部分过程集成咨询,也可以是有关行业的细分产品市场的全过程集成咨询或部分过程集成咨询;可以是国内市场集成咨询,也可以是一带一路部分国家市场集成咨询;可以是总承包模式集成咨询,也可以是DBB模式集成咨询,还可以是PPP模式集成咨询;可以是施工管理集成咨询,也可以是施工质量管理集成咨询。谁成功集成产业链上的优势资源都可以。既可以为业主提供一站式服务,也可提供多样化的个性服务。每个企业不管大小都能找到自己的优势,都有自己的活法,都可以活得更好,从而构建一个良好的生态系统。但是一个原则是不能改变的,那就是集成咨询,集成可以是全集成,也可以是部分集成,只要有

两个以上的都叫集成。

集成的对象是知识,本质是思维模式。可以做设计与施工知识集成咨询,可以做技术与管理知识集成咨询,可以做设计与造价的集成咨询,可以做造价与招标的知识集成咨询,可以做造价与法务的知识集成咨询,可以做造价与质量知识集成咨询等,一切以业主的需求、市场的需要为依归。

大型工程咨询集团公司或有能力公司通过兼并重组或联合经营方式提供全过程全集成咨询服务。中小型工程咨询公司发展具有核心竞争力提供特定事项个性化多样化的集成性咨询服务。

全过程咨询

至此,可以对“全过程咨询”下个定义,是指工程咨询单位接收业主委托,授权全过程咨询项目负责人组织城市规划师、注册建筑师、结构工程师、监理工程师、造价工程师等进行协同创新,针对项目全生命周期或局部阶段提供技术、经济、管理、法务、信息等集成性咨询服务,从而实现项目的精明策划、精准设计、精细采购、精益建造和精确运营。

一、合同评审通用要点

指所有的合同都必须考虑的评审点。

(一) 评审程序方面

1、合同版本是否由我方形成。
2、合同的形成是否符合公司规定的内部评审程序。

3、合同是否需要外聘法律顾问审核。

(二) 评审内容方面

1、是否采用通行合同版本或者国际通行文本。若采用通行文本,通行文本的修改对合同文本原意和宗旨是否有较大差异,对我方是否有重大负面影响。

2、若没有通行文本或没有采用通行文本,评审要点主要如下所述:

(1) 有无明显违反法律法规的内容及其他无效条款;

(2) 合同解除或终止条件是否明确、合理;

(3) 违约责任是否明确、合理;

(4) 适用法律是否明确,是否存在法律冲突;

(5) 保密条款是否明确合理;

(6) 争端解决条款是否明确、合理;

(7) 文字表述是否存在歧义和矛盾;

(8) 是否存在可能影响我公司利益的重大表述漏洞;

(9) 是否存在对我方不公平的异常条款;

(10) 其他需要说明的事项。

二、几类特殊的合同评审要点**(一) 工程主合同评审要点**

除合同评审通用要点之外,在评审工程主合同时还需关注以下评审要点:

1、合同条件中特殊条件的内容是否存在对一般条件修改的严重不合理内容;

2、合同文件的组成及优先顺序是否明确、合理;

3、合同生效条件及开工时间、工期是否明确、合理;

4、是否可调价,调价条款是否合理;

5、支付条款(支付金额、币种、方式等)是否明确、合理;

6、税负约定是否明确、合理;

7、保函约定(比例、生效、失效和递减条件)是否明确、合理;

8、合同解除或终止条件是否明确、合理;

9、合同使用语言,工程使用标准是否明确;

10、奖惩条款是否明确、合理。

(二) 施工分包合同评审要点

除合同评审通用要点之外,在评审施工分包合同时还需关注以下评审要点:

1、分包工作范围是否明确;

2、我方在主合同中施工方面的责任和

义务能否全面、合理的与分包商的责任义务衔接;

3、保函约定(比例、生效、失效和递减条件)是否明确;

4、支付条款(支付金额、币种、地点、方式等)是否合理;

5、对分包商的各项管理条款(包括但不限于人员、账户、与当地关系等)是否明确、合理;

6、保证工程质量的条款是否明确、合理;

7、保证工程进度的条款是否明确、合理;

8、是否还存在分包商索赔的漏洞,如有索赔机会,我方在主合同中是否拥有同样的索赔机会;

9、有多个分包商时,能否确保分包商之间的工作衔接及履约情况不影响工程整体顺利履约;

10、分包商在施工中与第三方发生纠纷时(如有),我方应免责或得到分包商相应补偿的条款是否明确;

11、税负约定是否明确;

12、工程标准是否明确;

13、退出机制是否明确、合理;

14、激励机制是否明确、合理;

15、标识管理是否明确;

16、质保金、质保期的约定能否与主合同中相应的质保金和质保期间衔接;

17、转让、分包限制是否明确。

(三) 供货分包(或采购合同)合同评审要点

除合同评审通用要点之外,在评审供货分包(或采购合同)时如未采用通行合同版本,在内容上还需关注以下评审要点:

1、支付条款(支付金额、币种、地点、方式等)是否合理;

2、保函约定(比例、生效、失效和递减

条件)是否明确;

3、合同履行时间是否明确,与主合同履约的时间衔接是否合理;

4、采购物品的表述是否明确,能否满足主合同履约的需要;

5、质量要求是否明确,若质量不符合施工要求,能否得到及时的相应补偿;

6、出厂验收及现场验收的条款是否明确;

7、交货地点是否明确;

8、安装、调试、试运行责任是否明确、合理;

9、质保金、质保期的约定能否与主合同中相应的质保金和质保期间衔接;

10、维修、保修或其他售后服务的约定及费用承担是否明确。

(四) 代理合同评审要点

除合同评审通用要点之外,在评审代理合同时如果未采用通行合同版本,在内容上还需关注以下评审要点:

1、代理费支付条款(支付金额、条件、币种、地点、方式等)是否明确、合理;

2、代理权限是否妥当;

3、代理期限是否明确;

4、代理项目或区域是否明确;

5、是否为排他性代理。

(五) 联营体(联合体)合同评审要点

除合同评审通用要点之外,在评审联营体(联合体)合同时还需关注以下评审要点:

1、对外联营体协议条款与实际实施模式、比例划分及其他对内联营体协议条款的衔接是否妥当;

2、对内联营体协议

(1) 工作范围划分是否明确;

(2) 财务管理(包括账户管理、账户设立、资金流转等)是否明确、合理;

工程施工合同评审要点

(3) 现场管理机构的设置是否明确、合理;

(4) 与对外联营体合同的衔接是否妥当;

(5) 保函的约定(各方承担的比例、生效、失效和递减条件)是否明确,能否与主合同中要求的保函衔接;

(6) 质保金的约定(各方承担的比例)能否与主合同中规定的质保金和质保期间衔接;

(7) 联营体发生的各项费用分担约定是否明确;

(8) 我方管理费及利润等支付(包括支付金额、条件、币种、地点、方式等)是否明确、合理;

(9) 在主合同履约中,其他联营方与第三方发生纠纷导致联营体承担责任时(如有)或因其原因导致联营体在主合同履约中的违约时(如有)我方应得到其他联营方补偿的规定是否明确。

(六) 谅解备忘录评审要点

除合同评审通用要点之外,在评审谅解备忘录时内容上还需关注以下评审要点:

1、与其他合同文件的衔接是否妥当;

2、对已经签订的合同条款是否有修改,若有修改,修改内容对合同原意有无重大偏离。

(七) 管理与服务协议评审要点

除合同评审通用要点之外,在评审内部管理协议时内容上还需关注以下评审要点:

1、管理模式和管理服务关系是否明确;

2、管理费支付条款(支付金额、币种、方式等)是否明确。

(八) 项目管理合同

除合同评审通用要点之外,在评审项目管理时在内容上还需关注以下评审要点:

1、项目管理职责和管理范围是否明确;

2、我方在主合同中关于项目管理方面的权限是否能合理地与项目管理公司的管理权限衔接;

3、项目管理公司的现场机构设置和人员安排要求是否明确;

4、保函的约定(比例、生效、失效和递减条件)是否明确;

5、项目管理公司权限是否明确、合理;

6、支付条款(支付金额、币种、地点、方式等)是否合理;

7、项目管理公司人员在项目管理中与第三方发生纠纷时(如有),我方应免责或如因此导致需要我方承担责任时得到项目管理公司相应补偿的条款是否明确;

8、税负约定是否明确;

9、激励机制是否明确、合理;

10、标识管理是否明确;

11、退出机制是否明确、合理。

工程结算**技巧****环节一: 核对与编制好结算资料**

任何一个工程项目,在编制结算时都要以相关资料为依据。因此在审核时,首先要对相关资料进行审查。从施工图纸、工程承包合同到施工全过程的动态资料都要一一核对,力求资料完整齐全,确保审核工作正常进行。

工程任务完成与否要以施工图纸为依据,工程的工期、质量、建筑材料价格、奖惩等规定要以承包合同和补充合同或其他形成的协议条款为依据,而具体施工中的动态进展,局部更改和隐蔽工程等都要有相关的资料佐证才能进入结算。

一言蔽之,没有完全齐全的资料所作的结算是不完善的结算,而没有完整

工程结算要抓好四大环节

齐全的资料所进行的审核就会得出不准确的结论,达不到审核所要达到的目的。

环节二: 工程量是审核的关键

工程量费用是工程造价的主体,运作中具有较大的弹性和隐蔽性。审核工程量是重点,也是难点。在审核中,经常会发现结算的工程量与实际完成的工程量有出入,原因很多,一般有以下几种: 1、施工企业为加大费用,有意增加工程量和夸大工程的施工难度; 2、有些变更的项目仍按原定项目进入结算; 3、多方施工的工程项目,有时会出现各方都把自己承担的部分工程作为整体工程进入结算。

上述几种情况在结算审核中经常发生。对于多报的工程量要扣除,否则就直接损害了业主的利益。同时对于漏报的工程量,在反复核实后,本着实事求是的原则,将漏报的工程量增补到结算中去,避免承包商的利益

受到损失。

环节三: 定额单价的审核不可忽视

在一般情况下,工程的定额单价都有具体规定,编制工程结算时只要参照定额单价的明细子目直接就可以套用。然而在实际操作中,定额单价套用往往出现差错。究其原因: 1、人为地提高或降低规格; 2、错将定额中包含的工作内容分离、多估、冒报或少估、漏报; 3、在核算时不按规定的定额单价换算; 4、补充的定额单价缺乏依据,也没有经过批准就直接进入结算等等。

上述情况会直接影响工程造价,因此在审核时不能因定额单价的套用有具体的规定而掉以轻心。

环节四: 其他费用的审核坚持合情合理

其他费用,由于计算方法不同于工程量和定额单价的套用,故在审核中要根据费用的发生具体对待。其他费用大体有四类: 1、施工中发生的费用; 2、政策性规定的费用; 3、市场波动产生的

材料价差费用; 4、实行激励机制产生的费用。

对于施工中发生的费用,如脚手架使用,材料超距离运输,大型机械使用,高层建筑增加费,远距离工程增加费等,在审核时首先要对项目本身实际应用情况进行核实,其次对计算中所采用的系数进行核对,做到实事求是尽量避免差错。

对于政策性规定的费用,审核时要以相应的文件为准。有些工程在施工期跨越两个以上文件。在计费上就要按文件确定的时间界线分段计算,不同性质、不同等级的企业要按规定核定,调减系数和调减基数,在审核税金时,除审查是否执行正常税率外,重点要审核某些已含税的项目是否在结算中重复计算。

对于因市场波动而引起的材料价差费用,审核重点是看补差方式是否合情合理。目前在实际操作中,往往采取三种补差方式: 1、按合同订的单价补差; 2、按各省市发布的市场价格信息补差; 3、按施工单位提交的质保书和发票,加权平均价补差。无论采用哪种补差方式,只要双方接受即可。

对于实行激励机制产生的费用,如优质优价、超工费等就要以合同、协议为计费依据。

夏天是个烦人的季节，如火的骄阳送走了绚丽多姿的梅花、海棠、牡丹、君子兰……家中唯有那盆白兰花树，绿叶依然那么娇艳欲滴，好比一片小小的绿洲，点缀着时常挂满衣服的阳台。

说起这盆白兰花树，似乎还有一个小故事。

早几年我曾经花了五十元钱买过一盆白兰花树，如同宝贝般地呵护着它。因为小时候经常听母亲说起白兰花，清香袅袅，所以对白兰花有种潜移默化的情有独钟感觉。谁知，有一次去新疆干干，需一个星期左右的时间，老伴又临时去了杭州，为了防止它枯死，我把花盆放在装满水的塑料桶中，在树的上面又遮了阳，哪知道，出差回来它还是“走”了，可能是整天浸在水里烂根了。

又过了一年，有一次我和几个同伴去白雀花圃钓鱼，发现有白兰花树在出售，我也不讨价还价，七十元钱拿了一盆就走。在精心照料一段时间后，发现树叶慢慢地枯黄卷了边，轻轻一碰就掉了下来。我赶紧去问了老板，她也说不出个所以然，只建议我浇水不要太多，用抹布擦净每片绿叶，然后在太阳下曝晒几个钟头。

回来后我照办了，果然不久新长出的树叶又郁郁葱葱了。白兰花树终于逃过一

心情絮语

幽香的白兰花

重 远



劫。从此对白兰花树的照料更加小心，夏天在骄阳下只能放一个来小时，晚上放在露天，让它能吸收露水的滋润；冬天快到了，赶紧移到阳光棚下，不使其受冻受害。

今年五一节前，我发现白兰花树的嫩枝上，长出一颗颗青绿色的“果子”，过了几天，“果子”慢慢长成椭圆形，如同一叶小舟，青绿色的外皮变成红褐色的卷壳，掉落时，玉白色的白兰花脱颖而出，

一朵、两朵、三朵……绿叶丛中绽放着绚烂的花朵，显得那么娇艳、那么夺目。我不忍心，但又终于轻轻地摘下一朵，放在鼻子下，一股幽香扑面而来、沁入心脾、令人陶醉，少年的记忆一下子涌上心头。

那是个遥远的时代。

在三年自然灾害刚刚结束的年头，在南浔古镇的大街小巷里，经常听到一声声轻轻地吆喝：

“卖白兰花喽。”

“白兰花要伐？”

“新摘的白兰花五分钱两朵。”

卖白兰花的现在叫老板，那时叫小贩，是我初中一个同学的母亲，他家就在我求学的学校里，世代是种、卖白兰花谋生。我曾经在冬天去过他家暖房，满屋子的热气腾腾，满屋子的春意盎然。

爱美之心人皆有之。眼下社会的女人真的很幸福，市场上到处充斥着香奈儿、兰蔻、迪奥、爱马仕……国际香水大品牌。而那时候的女人，除了护肤品是蚌壳油、百雀羚之外，唯一能充满着香气的就是白兰花了。

我母亲也是位爱美之人，时常挤出五分钱，买两朵白兰花，挂在左胸的对襟扣子上，邻居的张姨，顾婶……同我母亲一样。到了晚上，在小巷里乘凉时，一阵微风吹过，到处弥漫着幽幽的白兰花香，令人心旷神怡。夜里睡觉前，摘下白兰花，放在潮湿的毛巾里，第二天可以继续佩戴。

一股清幽的香味，把沉思中的我唤醒。是啊，历史在前进，时代在进步，过去的毕竟成为像我这般年岁人的记忆。爱的憧憬，美的渴求，眼前的盆树像有灵性似的，瞬间又开出无数朵白兰花，在阳光下争妍斗艳，在徐风中芬芳馥郁。

茶余饭后

建筑谜语 (二十)

- 191、吕布陈宫，无话不谈 (打一 二字建设建筑词语)
- 192、是孙仲谋不假 (打一 二字建设建筑词语)
- 193、霜禽欲下先偷眼 (打一 三字建设建筑词语)
- 194、滩涂试验田 (打一 四字建设建筑词语)
- 195、四肢悬空 (打一 三字建设建筑词语)
- 196、体育锻炼在室内 (打一 三字建设建筑词语)
- 197、坦诚之中言有失 (打一 四字建设建筑词语)
- 198、外行刷墙 (打一 二字建设建筑词语)
- 199、湾 (打一 三字建设建筑词语)
- 200、演得不活泼 (打一 三字建设建筑词语)
- (上期谜底：181、古稀双庆无一人——车库；182、果真东土一呆子——实木地板；183、好·脱靴格——女儿墙；184、黄河之水天上来——流动空间；185、梨花带雨入尘埃——白水泥；186、山围树掩绕疏篱——门前三包；187、轻扫征袍尘——装饰抹灰；188、清末旗人破落户——期房；189、任它改动一点，居然有所贡献——住宅；190、人人身上穿新衣——总体安装。本期谜底下期揭晓。前五名全答对者赠送小礼品一份，答案、单位、姓名、手机号发送至本版右下角邮箱。上期全答对者：刘栋梁、杨跃红、沈欢。)

186、存在感从来不是别人给的，只有自己太过弱小，才没有足够的分量存在于世界上。真正的朋友，会因为你的美好接受你，而不是因为你的讨好和刻意才将你纳入交往名单。不需要讨好全世界，只需要等待被你品质吸引的人，主动且乐意和你走到一起。

187、城市的高楼，距离地面太远，只能听到雨打塑钢窗和雨搭的啪嗒声，这声音裹挟了太多工业化的气息。听雨，当在蓬窗竹屋下，春雨淅沥，夏雨宣泄，秋雨沙沙，冬雨如凝，乡野茅舍，每一季雨声里，都有一位素人在窗前记录着，青灯黄卷，红袖添香里，都少不了雨声的浸润。

188、想走得很远，就与志同道合的人结伴前行。但，真正的远方，一定是一个人走出来的。所有在顶峰的人，都是

孤独的。而所有最终在顶峰上坚持下来的人，都在享受着这份孤独。是的，去享受孤独。孤独成就着人生，也圆满着人生。

189、如今人渐渐丧失了感动的能力，感动闪现的瞬间越来越短，感动扩散的涟漪越来越淡。因为稀缺，感动变成了奢侈品。很多人无法享受感动，于是他们反过来讥讽感动，把感动打入幼稚的泥沼之中。感动是一种幸福。在物欲横流的尘垢中，顽强闪现着钻石的瑰彩。

190、入世愈深，天真愈减，乡土远在文化、美学、高贵、微贱之外，都以一个太阳的热情称颂，依附于它的草木虫鱼诱然而生。一个拄杖的老翁，一个偷枣的孩童，一群欢实的鸡鸭，让政治失意的辛弃疾甘愿将万字平戎策换得东家种树书，来品读“雁引愁心去，留醉与田翁”的田园人生。

微

语

录

湖州社区地名考



青塘社区

——陆羽别业所建之处

唐代名人陆羽最后定居在湖州，他的家叫“青塘别业”，它与湖州青塘社区名称有着很深的联系。

《青塘别业简况》资料中详细介绍了茶圣陆羽在湖州的故居是唐大历十年(公元775年)前后建造的。陆羽于804年在湖州逝世，在湖州，他不仅留下了世界上第一部茶学专著《茶经》，还有他的故居青塘别业，这是《茶经》最后成书之所。

对于青塘别业，《湖州府志》中有详细的记载。“陆羽别业在青塘门外。”根据史书记载，陆羽来湖州后借住了很多地方，后来在唐代书法家颜真卿、诗僧皎然等的帮助下建造了自己的住宅，就是青塘别业。青塘别业既是《茶经》成书之处，也是陆羽终老之所。在皎然的诗句中，后人了解到，青塘别业是一

座既简朴又雅致的房舍，不豪华，也非简陋。周围环境很优美，有桑田，有翠竹篱菊，远有青山，近有钓溪。

据朱乃良和张葆明的《陆羽青塘别业考述》一文中还提到，“青塘别业位于湖州府城西北青塘门外的苕溪之滨。古时湖州有青塘门、青塘桥。”在唐武德四年所筑的湖州府城有九个城门，其中西北的叫迎禧门，也叫青塘门，俗名青铜门。至于青塘桥相传是唐鄂国公尉迟恭所督造。古时的青塘门、青塘桥、青塘别业早已不见踪影。2003年，在有关部门和中外各界茶文化爱好者的资助下，青铜桥附近已经重建了青塘别业。

青塘社区离重建的青塘别业并不远，这让社区居民可以很方便来到重建的青塘别业思念陆羽，思念他为茶文化事业所作的贡献。